

Договор № 1
Имущественного найма (аренды) объектов
государственной собственности

с.Жаланаш

05.01.2025 года

Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» отдела образования по Тарбагатайскому району управления образования Восточно – Казахстанской области, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» действующий на основании Приказ № 25 от 26.01.2023 года. Утвержденного постановлением акимата Восточно – Казахстанской области № 495 от 31.12.2020 года, справка о государственной перерегистрации юридического лица от 21.01.2021 года лице директора А.К.Дузбаев и главного врача Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Районной больницы Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно – Казахстанской области Манарбекова Елжан Манарбековича в дальнейшем «Наниматель» действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Согласно настоящего Договора Наймодатель передает на временное безвозмездное владение и пользование, без права передачи в субаренду, следующее имущество (в дальнейшем «объект аренды») помещение и площадью 20 квадратных метров, расположенное по адресу с. Жаланаш улица Н.Калиева №7 Тарбагатайский район ВКО КГУ «Комплекс «Школа-детский сад имени С.Кобеева» для оказания первой медицинской помощи учащимся в образовательных учреждениях.
2. Срок действия Договора с 5 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2. Общие условия

- 2.1. Объект аренды: помещение площадью 20 квадратных метров, расположенное по адресу с. Жаланаш улица Н.Калиева №7 Тарбагатайский район ВКО находящееся на балансе КГУ «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» передается в аренду на основании приказа директора школы № 1-3 от 03.01.2024 года в КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно – Казахстанской области.
- 2.2. Прием – передача объекта в аренду и возвращение объекта по окончании срока действия либо расторжении Договора осуществляется комиссией с составлением акта приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора аренды и содержащим подробную техническую характеристику объекта на момент передачи.
- 2.3. Изменение юридического статуса, либо организационно – правовой формы сторон не меняет сути Договора и все права и обязанности

переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть Договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса не позднее 10 дней после факта перерегистрации.

3. Обязанности сторон

3.1. Наймодатель обязуется:

3.1.1. Передать по акту приема – передачи объект, предусмотренный настоящим Договором.

3.1.2. Не препятствовать Нанимателю, осуществлять свою деятельность по использованию арендуемого объекта для целей, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Уведомлять Нанимателя об изменении условий Договора с использованием всех видов связи.

3.2. Наниматель обязуется:

3.2.1. Принять по акту приема – передачи объект, предусмотренный настоящим Договором.

3.2.2. Использовать арендуемый объект исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Содержать объект в надлежащем состоянии, не совершать действий способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникации и нести все расходы по текущему содержанию объекта (коммунальные платежи, пожарная безопасность, текущий ремонт, налог на имущество и т.п.)

3.2.4. Без письменного согласования Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» отдела образования по Тарбагатайскому району управления образования Восточно – Казахстанской области не производить улучшения, перепланировку, переустройство объекта и расположенных в нем систем и коммуникаций.

3.2.5. Допускать на объект представителей Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» отдела образования по Тарбагатайскому району управления образования Восточно – Казахстанской области, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих законы и нормы, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.6. После расторжения или истечения срока действия Договора аренды в течение 30 суток вернуть объект в состоянии, пригодном для дальнейшего использования не худшем, чем при переводе в аренду.

3.2.7. Выполнять условия, направленные на сохранность объекта, как памятника архитектуры, истории и культуры. При заключении Договора на срок свыше 1 года произвести государственную регистрацию.

3.2.8. В случае отказа (в том числе и досрочного) от дальнейшей аренды или изменения размера арендуемых площадей и условий аренды письменно предупредить Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» отдела образования по Тарбагатайскому району управления образования Восточно - Казахстанской области за 1 месяц до предполагаемого отказа.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств при наличии форс - мажорных обстоятельств в случае письменного уведомления другой стороны не позднее 10 дней со дня начала их действия.

5. Дополнительные условия

5.1. Коммунальные платежи оплачиваются Нанимателем самостоятельно и в сроки, установленные согласно Договору с Балансодержателем или непосредственно с организациями, предоставляющими услуги.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в случаях.

5.2.1. Нарушения Нанимателем условий Договора аренды;

5.2.2. Если Наниматель в течение двух месяцев не использует объект по найму или использует его не по назначению;

5.2.3. Ликвидации Нанимателя как юридического лица;

5.2.4. Предоставления Нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

5.2.5. Если Наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает арендуемый объект;

5.2.6. Если Наниматель продает арендуемый объект или его части в субаренду, залог, внесение в уставной капитал;

5.2.7. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по инициативе Наймодателя в случаях предусмотренных законодательством или Договором;

5.3. Все спорные вопросы стороны решают путем переговоров, при невозможности достигнуть компромисса в судебном порядке.

5.4. В случае отказа (в том числе и досрочного) от дальнейшей аренды Наниматель обязан в трехдневный срок сдать по акту ключи балансодержателю.

5.5. Объект аренды подлежит добровольному страхованию Нанимателем. Наймодатель не несет ответственности за сохранность имущества Нанимателя находящегося на объекте.

5.6. В случае, если по истечении срока действия Договора ни одна из сторон не изъявила желания расторгнуть Договор считается продленным на следующий год и подлежит обязательной государственной регистрации.

5.7. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны если они оформлены дополнительным соглашением сторон.

6. Особые условия

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, один из которого остается у Наймодателя, один у Нанимателя, один у лицензиара.

Юридические адреса сторон

Наймодатель	Наниматель
Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Школа - детский сад имени С.Кобеева» отдела образования по Тарбагатайскому району управления образования Восточно – Казахстанской области. Адрес: ВКО, Тарбагатайский район с.Жаланаш ул. Н.Калиева 7 Тел: 87751828295 БИН 130140018725 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ48070102KSN181000 РГУ «Тарбагатайское районное управление казначейства, Департамента казначейства по ВКО Комитета казначейства МФ РК» Директор школы  А.К.Дузбаев М.П. М.О. 	КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО Адрес: ВКО Тарбагатайский район с.Акжар ул. Муратбаева № 44 БИН 080640009831 ИИК KZ96601A151006922601 БИК HSBKKZKX ВКО филиал АО «Народный Банк Казахстана» Главный врач  Е.М.Манарбеков М.П. М.О. 